



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/4717

URBROJ: 531-09-02-03/01-21-17

Zagreb, 26. veljače 2021.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Petrinja Gradu Petrinji

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Petrinji nekretnine označene kao zk.č.br. 1319/4, ŠETALIŠTE EDUARDA GENERA, PARKIRALIŠTE, površine 736 m², upisanoj u zk.ul.br. 10336, u k.o. Petrinja, kod Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja, Općinskog suda u Sisku, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 109/2, površine 736 m², k.o. Petrinja, zk.č.br. 1319/6, ŠETALIŠTE EDUARDA GENERA, PARKIRALIŠTE, površine 789 m², upisanoj u zk.ul.br. 12488, u k.o. Petrinja, kod Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja, Općinskog suda u Sisku, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 110/4, površine 789 m², k.o. Petrinja i zk.č.br. 1318/1, ŠETALIŠTE EDUARDA GENERA, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU, površine 5.821 m², upisanoj u zk.ul.br. 11849, u k.o. Petrinja, kod Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja, Općinskog suda u Sisku, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 113/1, površine 5821 m², k.o. Petrinja, u svrhu izgradnje gradskog kupališta i sportsko-rekreacijske zgrade s pratećim sadržajima i pješačkim mostom, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Sisačko-moslavačke županije, Grada Petrinje, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000001, URBROJ: 2176/06-07/2-18-0008 od 27. srpnja 2018. godine, koja je postala pravomoćna dana 23. kolovoza 2018. godine, a za koji zahvat u prostoru je dana 27. studenoga 2019. godine Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Sisačko-moslavačke županije, Grada Petrinje pod brojem KLASA: podnesen zahtjev za izdavanje građevinske dozvole pod brojem KLASA: UP/I-361-03/19-01/000041, URBROJ: 2176/06-02-19-0001.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi **306.000,00 kuna** (slovima: tristošesttisućakuna), prema procjembenom elaboratu Tihomira Orečića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Zagreba, Aleja Blaža Jurišića 85, potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Petrinji pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovanih nekretnina kao dužniku, a posebice potraživanja koje Grad Petrinja ima prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu obrane s osnove komunalne naknade u iznosu od 306.000,00 (slovima: tristotisućakuna), za vojne nekretnine u Gradu Petrinji temeljem Rješenja Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Petrinje, KLASA: UP/I-363-03/19-01/22, URBROJ: 2176/06-09/9-19-1 od 5. ožujka 2019. godine, sukladno Izjavi Gradonačelnika Grada Petrinje KLASA: 943-01/17-01/11, URBROJ: 2176/06-02-20-34 od 16. prosinca 2020. godine, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Grad Petrinja se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Petrinja se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Grad Petrinja sklopit će Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili oterete bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Petrinja isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Grad Petrinja, Ul. Ivana Gundulića 2, 44250, Petrinja
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana,